Информация по проведению комплексных кадастровых работ

в отношении земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства (СНТ).

Информируем, что у правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах СНТ (садовые товарищества, инициативная группа из членов СНТ) существует возможность проведения комплексных кадастровых работ (ККР) за счет внебюджетных (собственных) средств.

В рамках ККР определяется местоположение контуров зданий и сооружений (появляется возможность одновременно устранить имеющиеся ошибки и осуществить «привязку» зданий и сооружений к земельным участкам).

Проведение ККР позволяет сократить количество земельных споров, устранить имеющиеся ошибки. Снижается вероятность возникновения новых ошибок, поскольку одновременно уточняются границы всех земельных участков. При этом согласованием местоположения границ занимается специальная согласительная комиссия, что избавляет собственников делать это самостоятельно.

 Поскольку ККР проводятся в отношении не одного земельного участка, а одновременно в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов, они имеют низкую стоимость, чем кадастровые работы, выполняемые в индивидуальном порядке.