**СООБЩЕНИЕ**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

Постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2019 № 1601 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Полный текст постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2019 № 1601 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» опубликован в газете «Ладога» и размещен на официальном сайте Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kirovsk-reg.ru/>.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия)
   1. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Путиловское сельское поселение) от 16 октября 2019 года № 250:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Председатель Комиссии:**  Егорихин Виктор Иванович | - глава администрации МО Путиловское сельское поселение |  |  | | **Заместитель председателя Комиссии:**  Иванцова Татьяна Николаевна | - заместитель главы администрации МО Путиловское сельское поселение |  |  | | **Секретарь Комиссии:**  Жилина Елена Владимировна | - специалист администрации |  |  | | **Члены Комиссии:** |  |  |  | | Осипова Марина Вячеславовна | - депутат МО Путиловское сельское поселение |  |  | | Григорьева Марина Сергеевна | - заместитель председателя по земельным вопросам – начальник отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |  |  | | Фоминых Денис Игоревич | - начальник отдела развития агропромышленного комплекса администрации Кировского муниципального района Ленинградской области,  специалист по вопросам охраны окружающей среды |  |  | | Максимов Валерий Степанович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |  |  | | Оруджалиева Татьяна Николаевна | - специалист администрации МО Путиловское сельское поселение,  специалист в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия местного значения |  |  | |  |

Полный текст постановления администрации МО Путиловское сельское поселение от 16 октября 2019 года № 250 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» опубликован в газете «Ладога» от 19 октября 2019 года № 41 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Путиловское сельское поселение http://www.putilovo.lenobl.ru/.

* 1. Порядок деятельности Комиссии определен Положением о Комиссии, утвержденным постановлением администрации МО Путиловское сельское поселение от 23 октября 2017 года № 268, с изменениями в соответствии с постановлениями администрации МО Путиловское сельское поселение от 02 ноября 2017 года № 279, от 05 ноября 2019 года № 261.

Полный текст постановления администрации МО Путиловское сельское поселение от 23 октября 2017 года № 268 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Путиловское сельское поселение http://www.putilovo.lenobl.ru/.

Полный текст постановления администрации МО Путиловское сельское поселение от 02 ноября 2017 года № 279 «О внесении изменений в постановление администрации МО Путиловское сельское поселение от 23.10.2017 года № 268…» размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Путиловское сельское поселение http://www.putilovo.lenobl.ru/.

Полный текст постановления администрации МО Путиловское сельское поселение от 05 ноября 2019 года № 261 «О внесении изменений в постановление администрации МО Путиловское сельское поселение от 23.10.2017 года № 268…» опубликован в газете «Ладога» от 9 ноября 2019 года № 44 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Путиловское сельское поселение http://www.putilovo.lenobl.ru/.

1. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения

Градостроительное зонирование территории муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области установлено произвести в три этапа:

1 этап – подготовка сведений о границах территориальной зоны для ведения садоводства (кодовое обозначение зоны – С3), содержащих графическое и текстовое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, установление градостроительных регламентов для данной территориальной зоны с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08 июля 2014 года № 34 (далее – Генеральный план МО Путиловское сельское поселение), с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2 этап – подготовка сведений о границах территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение зоны – С5), содержащих графическое и текстовое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Генеральным планом Путиловское сельское поселение, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3 этап – подготовка изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж2) условно разрешенным видом использования земельных участков: хранение автортанспорта, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1, в соответствии с Классификатором.

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение (далее – Проект) | I квартал 2020 г. | управление архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| 2 | Направление Проекта в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) для проверки и принятия решения | непосредственно после разработки Проекта | администрация Кировского муниципального района Ленинградской области  (далее – Администрация района) |
| 3 | Принятие решения Комитетом по результатам проверки Проекта:  - о направлении Проекта главе муниципального образования для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;  - о направлении Проекта в местную администрацию на доработку | в срок не более 20 рабочих дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта | Глава  МО Путиловское сельское поселение |
| 5 | Процедура публичных слушаний по Проекту | не менее одного  и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта | комиссия по подготовке проекта правил землепользования  и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6 | Оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту (далее – обязательные приложения к Проекту), представление Проекта с обязательными приложениями в Администрацию района | после завершения публичных слушаний по Проекту | Комиссия |
| 7 | Принятие решения Администрацией района:  - о направлении Проекта в Комитет для утверждения;  - о направлении его на доработку | в течение десяти дней после поступления Проекта в Администрацию района | Глава Администрации района |
| 8 | Принятие решения Комитетом по результатам рассмотрения Проекта:  - об утверждении Проекта;  - о направлении Проекта в местную администрацию на доработку | в срок не более 20 рабочих дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |

1. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение

4.1. Заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в Комиссию предложения по Проекту.

4.2. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки Проекта, направленные в течение тридцати календарных дней со дня опубликования постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2019 № 1601 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области». Предложения, поступившие в Комиссию после указанного срока, не рассматриваются.

4.3. Заинтересованные лица направляют в Комиссию свои предложения по вопросам подготовки Проекта в письменном виде с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение»:

- почтовым отправлением по адресу: 187351, Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2;

- лично по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2 (здание администрации МО Путиловское сельское поселение);

- в электронном виде по адресу электронной почты администрации МО Суховское сельское поселение: [adm\_Putilovo@mail.ru](mailto:adm_Putilovo@mail.ru).

4.4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью физического лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии), даты подготовки предложений, адреса фактического проживания (регистрации), либо за подписью уполномоченного представителя юридического лица с указанием реквизитов организации и места ее нахождения. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

4.5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Полученные Комиссией материалы возврату не подлежат.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. По результатам рассмотрения Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – глава администрации).

4.8. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.