АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 декабря 2019 № 1601

**О подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», уставом Кировского муниципального района Ленинградской области, Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08 июля 2014 года № 34, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08 июня 2018 года, от 20 февраля 2019 года, от 6 декабря 2019 года:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 49 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение), в части:

1.1. Установления границ и градостроительного регламента территориальной зоны для ведения садоводства (кодовое обозначение зоны – С3);

1.2. Изменения границ территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение зоны – С5) с включением в границы территориальной зоны:

1) земельного участка с кадастровым номером 47:16:0503002:132, площадью 175000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, волость Путиловская, участок осушения Нижняя Шальдиха, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

2) земельного участка с кадастровым номером 47:16:0540001:252, площадью 57130 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ Дальняя Поляна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

3) земельного участка с кадастровым номером 47:16:0540001:220, площадью 65420 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ Дальняя Поляна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

4) земельного участка с кадастровым номером 47:16:0540001:150, площадью 171190 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ Дальняя Поляна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

1.3. Дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж2) условно разрешенным видом использования земельных участков: хранение автортанспорта, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

2. Установить этапы градостроительного зонирования в соответствии с приложением 1.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в соответствии с приложением 2.

4. Установить порядок направлениязаинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в соответствии с приложением 3.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области осуществлять свою деятельность в соответствии с Соглашением о передаче администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в части организации и проведения процедуры публичных слушаний от 28 декабря 2018 года (далее – Соглашение), и дополнительным соглашением от 29 июля 2019 года к Соглашению.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 16 августа 2019 года № 953 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

7. В срок не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение опубликовать сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить указанное сообщение на официальном сайте Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Кольцов

Разослано: дело, юридическое упр., КУМИ, упр. по ком., дор. хоз-ву, трансп. и связи,

отдел эконом. развития, адм. МО Путиловское с.п., упр.арх.-3

Приложение 1

к постановлению администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области

от 26 декабря 2019 № 1601

**Этапы градостроительного зонирования**

Градостроительное зонирование территории муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области произвести в три этапа:

1 этап – подготовка сведений о границах территориальной зоны для ведения садоводства (кодовое обозначение зоны – С3), содержащих графическое и текстовое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, установление градостроительных регламентов для данной территориальной зоны с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08 июля 2014 года № 34 (далее – Генеральный план МО Путиловское сельское поселение), с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2 этап – подготовка сведений о границах территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение зоны – С5), содержащих графическое и текстовое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Генеральным планом Путиловское сельское поселение, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3 этап – подготовка изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж2) условно разрешенным видом использования земельных участков: хранение автортанспорта, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1, в соответствии с Классификатором.

Приложение 2

к постановлению администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области

от 26 декабря 2019 № 1601

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта**

**о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**МО Путиловское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение (далее – Проект) | I квартал 2020 г. | управление архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| 2 | Направление Проекта в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) для проверки и принятия решения | непосредственно после разработки Проекта | администрация Кировского муниципального района Ленинградской области  (далее – Администрация района) |
| 3 | Принятие решения Комитетом по результатам проверки Проекта:  - о направлении Проекта главе муниципального образования для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;  - о направлении Проекта в местную администрацию на доработку | в срок не более 20 рабочих дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта | Глава  МО Путиловское сельское поселение |
| 5 | Процедура публичных слушаний по Проекту | не менее одного  и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта | комиссия по подготовке проекта правил землепользования  и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6 | Оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту (далее – обязательные приложения к Проекту), представление Проекта с обязательными приложениями в Администрацию района | после завершения публичных слушаний по Проекту | Комиссия |
| 7 | Принятие решения Администрацией района:  - о направлении Проекта в Комитет для утверждения;  - о направлении его на доработку | в течение десяти дней после поступления Проекта в Администрацию района | Глава Администрации района |
| 8 | Принятие решения Комитетом по результатам рассмотрения Проекта:  - об утверждении Проекта;  - о направлении Проекта в местную администрацию на доработку | в срок не более 20 рабочих дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |

Приложение 3

к постановлению администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области

от 26 декабря 2019 № 1601

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение**

1. Заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение (далее – Проект), направленные в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего постановления. Предложения, поступившие в Комиссию после указанного срока, не рассматриваются.

3. Заинтересованные лица направляют в Комиссию свои предложения по вопросам подготовки Проекта в письменном виде с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение»:

- почтовым отправлением по адресу: 187351, Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2;

- лично по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2 (здание администрации МО Путиловское сельское поселение);

- в электронном виде по адресу электронной почты администрации МО Путиловское сельское поселение: [adm\_Putilovo@mail.ru](mailto:adm_Putilovo@mail.ru).

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью физического лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии), даты подготовки предложений, адреса фактического проживания (регистрации), либо за подписью уполномоченного представителя юридического лица с указанием реквизитов организации и места ее нахождения. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Полученные Комиссией материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. По результатам рассмотрения Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – глава администрации).

8. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.